

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilan Syrjälä 837-601-4-28 ja määräosien tontista 837-207-1133-27, 837-207-1133-28 ja 837-207-1133-29 ostaminen

TRE:4948/02.06.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaupunki ostaa määräosan (2050/14850) tontista 837-207-1133-27, määräosan (2050/14850) tontista 837-207-1133-28 ja määräosan (2050/14850) tontista 837-207-1133-29 Asunto Oy Tampereen Kyläpaulalta. Kauppahinta on yhteensä 4 284,00 euroa ja

kaupunki ostaa määräosan (3000/14850) tontista 837-207-1133-27, määräosan (3000/14850) tontista 837-207-1133-28 ja määräosan (3000/14850) tontista 837-207-1133-29 sekä Syrjälä -nimisen tilan Rn:o 4:28 (kiinteistötunnus 837-601-4-28) Asunto Oy Tampereen Kylätiinalta. Kauppahinta on yhteensä 11 883,00 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä heköllä hoitaa Virpi Ekholm.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat.

Muutoin kaupat tehdään tavanomaisin ehdoin.

Perustelut

Hyhkyn Haapalinnassa on tontit 837-207-1133-27,837-207-1133-28 ja 837-207-1133-29. Tonteista määräosat ovat Asunto Oy Tampereen Kylätiinan (määräosa 3000/14850 jokaisesta tontista) ja Asunto Oy Tampereen Kyläpaulan (määräosa 2050/14850 jokaisesta tontista) omistuksissa. Määräosat tontista 837-207-1133-28 ja -837-207-1133-29 ovat kaavanmukaisia pysäköintialueita (LPA-2) ja määräosa tontista 837-207-1133-27 asumista palvelevaa yhteiskäyttöaluetta (AH). Muut määräosat tonteista ovat ympäröivien yhtiöiden omistuksessa ja käytössä.

Asunto Oy Tampereen Kylätiinalla ja Asunto Oy Tampereen Kyläpaulalla ei ole muuta kiinteää omaisuutta kuin edellä mainitut kiinteistöt. Todetaan, että tontti 837-207-1133-24 on kaupungin omistama AK-tontti, joka on vuokrattu Tampereen vuokratulosäätiölle. LPA-2 ja AH tonttien määräosien saaminen kaupungin omistukseen mahdollistaa niiden vuokraamisen tontin 837-207-1133-24 vuokraoikeuden haltijalle. Osapuolten välillä on aikanaan tehty yhteisjärjestely sopimus koskien autopaikoitusta ja korttelin pelastustieverkostoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hyhkyn Haapalinnassa on myös Asunto Oy Kylätiinan omistama tila Syrjäle 837-601-4-28. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterissä 0,1870 ha. Tila on asemakaavassa katu- ja liikennealuetta ja sen tulisi olla kaupungin omistuksessa.

1. Asunto Oy Tampereen Kyläpaulan (y-tunnus 1478687-6) omistamien tonttien määräosien käyttötarkoituksen mukaiset käyvät hinnat ovat:

- 954,00 euroa /määräosa (2050/14850) tontista 837-207-1133-27
- 2 394,00 euroa /määräosa (2050/14850) tontista 837-207-1133-28
- 936,00 euroa /määräosa (2050/14850) tontista 837-207-1133-29

Asunto Oy Tampereen Kyläpaulalta ostettavien määräosien kauppahinta on yhteensä 4 284,00 euroa.

2. Asunto Oy Tampereen Kylätiinan (y-tunnus 1478691-3) omistamien tonttien määräosien käyttötarkoituksen mukaiset käyvät hinnat ovat:

- 1 395,00 euroa /määräosa (3000/14850) tontista 837-207-1133-27
- 3 507,00 euroa /määräosa (3000/14850) tontista 837-207-1133-28
- 1 371,00 euroa /määräosa (3000/14850) tontista 837-207-1133-29

Syrjäle -nimisen tilan Rn:o 4:28 (kiinteistötunnus 837-601-4-28) käyttötarkoituksen mukainen käypä hinta on:

- 5 610,00 euroa

Asunto Oy Tampereen Kylätiinalta ostettavien määräosien ja tilan kauppahinta on yhteensä 11 883,00 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä heköllä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Myyjä, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 30.5.2024

www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.5.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
28.05.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 354

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.